

Herausgeber

Hofheimer Wohnungsbau GmbH
Elisabethenstraße 1
65719 Hofheim

Telefon 06192 9953-50
Telefax 06192 9953-65

info@hwb-hofheim.de
www.hwb-hofheim.de

PRESSE - INFORMATION

2. April 2025

Wohnen im Lorsbachtal: Rohbauten stehen vor Fertigstellung

Die Rohbauten für das Neubauprojekt „Wohnen im Lorsbachtal“ am Ortseingang von Lorsbach stehen vor der Fertigstellung. Die Hofheimer Wohnungsbau GmbH (HWB) wird die Arbeiten, welche die größte Lärm- und Schmutzbelästigung mit sich bringen, nun zügig abschließen.

„Das Projekt ist ein wichtiger Beitrag zur Schaffung von dringend benötigtem und bezahlbarem Wohnraum in der Kreisstadt. Nach der schwierigen Planungsphase mit steigenden Baukosten und einer volatilen Förderlandschaft sind wir nun sehr zufrieden mit der zügigen Realisierung des Wohnbauprojekts am Ortsrand von Lorsbach“, sagt Norman Diehl, Vorsitzender und Sprecher der HWB-Geschäftsführung.

„Die Rohbauarbeiten werden sogar etwas früher fertig, da unter anderem das Wetter gut mitgespielt hat und der Rohbauer uns ein verlässlicher Partner war“, freut sich HWB-Geschäftsführer Josef Mayr, der die bauliche Realisierung des Projekts verantwortet. Im nächsten Schritt stehen die Dachabdichtungen an, die Einbauarbeiten der Fenster sowie die Wärmedämmung der Gebäude.

Vom guten Fortbestand der Baustelle überzeugten sich Bauherrin und das Planerteam im März bei einem wöchentlichen Besprechungstermin vor Ort. In der Zeit wurden die letzten Fertigteiltreppen bei bestem Wetter per Kran eingeschwebt und eingebaut. Die Fertigstellung des gesamten Projekts ist im Jahr 2026 geplant. Die HWB errichtet insgesamt drei Gebäude mit 18 geförderten Wohnungen und rund 1390 Quadratmetern Wohnfläche. Bei den drei Gebäuden handelt es sich um dreistöckige Baukörper, wobei das oberste Geschoss als Staffelgeschoss ausgewiesen ist. Die Gliederung der Baumasse in Einzelbaukörper ist dem kleinstädtischen Charakter des Bauplatzes angemessen.

Foto 1: Ansicht des Stands der Rohbauarbeiten an der Hofheimer Straße.

Foto 2: von links neben G. Panagkasidis (Mitarbeiter Bauunternehmen Gemünden), HWB-Geschäftsführer J. Mayr und HWB-Projektleiter N. Schöllhorn, I. Rakowski (Polier Fa.

Gemünden) mit den Fachplanern Dr. F. Dammast (planing. Ing-Büro für Haustechnik), D. Mühlsiegl (Blumenstein Architekten), M. Diehl (nwe Ingenieurgesellschaft), M. Maurer (planing. Ing-Büro für Haustechnik) auf der Baustelle an der Hofheimer Straße.

Ansprechpartner für die Presse

Magistrat der Stadt Hofheim am Taunus

Jonathan Vorrath, Presse- und Öffentlichkeitsarbeit

Telefon: 06192/ 202 - 368, Telefax: 06192/ 202 - 5368

E-Mail: presse@hwb-hofheim.de