



Herausgeber

Hofheimer Wohnungsbaubau GmbH
Elisabethenstraße 1
65719 Hofheim

Telefon 06192 9953-50
Telefax 06192 9953-65

info@hwb-hofheim.de
www.hwb-hofheim.de

PRESSE - INFORMATION

04. Oktober 2024

Wohnen im Lorsbachtal: Beginn der Arbeiten am Rohbau

Ein neues nachhaltiges Projekt mit begrünten Fassaden und Dächern sowie Fotovoltaik: An Lorsbachs Ortseingang entsteht seit dem Spatenstich im Mai 2024 Wohnraum nach den Kriterien des nachhaltigen ökologischen Bauens. Die Hofheim Wohnungsbaubau GmbH (HWB) errichtet insgesamt drei Gebäude mit 18 geförderten Wohnungen und rund 1390 Quadratmetern Wohnfläche. Anfang Oktober beginnt nun die Arbeit am Rohbau. Diese ist voraussichtlich nach etwa sechs Monaten abgeschlossen. In diesem Zeitraum wird für die Andienung der Baustelle an der Hofheimer Straße in Lorsbach der Gehweg und ein Teil der Fahrbahn in Höhe Hausnummer 53 gesperrt bzw. eingeschränkt befahrbar sein. Ein regulierender Ampelverkehr wird nicht erforderlich sein. Durch den Baukran wird auch der Gehweg vor der Baustelle nicht passierbar sein und die Fußgänger auf die andere Straßenseite gelenkt.

„Nach der Planungsphase sind wir nun an einem Zeitpunkt, wo man die nächsten Monate das neue Gebäude regelrecht aus dem Boden wachsen sehen wird“, so der Vorsitzende der Geschäftsführung Norman Diehl. „Wir freuen uns sehr, wenn voraussichtlich im ersten Quartal des Jahres 2026 die ersten Mieterinnen und Mieter einziehen können.“ Der ökologisch hochwertige Neubau basiert auf einer durchgeführten umfangreichen Lebenszyklusanalyse aller verwendeten Materialien und der Haustechnik. Dazu gehören u. a. ein hoher Dämmstandard, begrünte Fassaden und Dächer mit Fotovoltaik, eine Wohnungslüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung sowie gas- und ölnabhängige Wärmepumpen.

Bei den drei Gebäuden handelt es sich um dreistöckige Baukörper, wobei das oberste Geschoss als Staffelgeschoss ausgewiesen ist. Die Gliederung der Baumasse in Einzelbaukörper ist dem kleinstädtischen Charakter des Bauplatzes angemessen. Für die Dauer der Baumaßnahmen bedauert die HWB, dass Lärm und Dreck leider unvermeidlich sind, und dankt bereits jetzt sehr für das Verständnis aller Betroffenen, insbesondere der direkten Nachbarinnen und Nachbarn.

Foto: Bild von der Baustellengrube

Ansprechpartner für die Presse

Magistrat der Stadt Hofheim am Taunus

Jonathan Vorrath, Presse- und Öffentlichkeitsarbeit

Telefon: 06192/ 202 - 368, Telefax: 06192/ 202 - 5368

E-Mail: presse@hwb-hofheim.de