

BAUEN

# Rahmenbedingungen des Projektes

WOHNEN

LEBEN

HWB-Informationsveranstaltung „Neubebauung des ehemaligen Nahkauf-Areals in Lorsbach“  
Live-Stream aus der Stadthalle Hofheim, 16.09.2021

## AUSGANGSLAGE

- BAUJAHR 1982
- LEERSTAND SEIT 2015
- ANKAUF IN 2020
- AUFLÖSUNG  
ERBAURECHT



## PLANFLÄCHEN

- NAHKAUFGELÄNDE
- AREAL FÖRTIG  
IST NICHT BESTANDTEIL  
DER PROJEKTPLANUNG !



Quelle: google earth

## LUFTBILD

- HOFHEIMER STRASSE
- VERBINDET EPPSTEIN UND HOFHEIM

Nach Eppstein / B455



Nach Hofheim

Quelle: google earth

## BESTANDSAUFNAHME

- EINGANGSSITUATION  
NAHKAUF



## BESTANDSAUFNAHME

### – EINGANGSSITUATION NAHKAUF



## BESTANDSAUFNAHME

- STICHTRASSE ENTLANG DER BAHNLINIE



## BESTANDSAUFNAHME

### - HOF SITUATION



## BESTANDSAUFNAHME

### - HOF SITUATION



## BESTANDSAUFNAHME

### - AREAL FÖRTIG



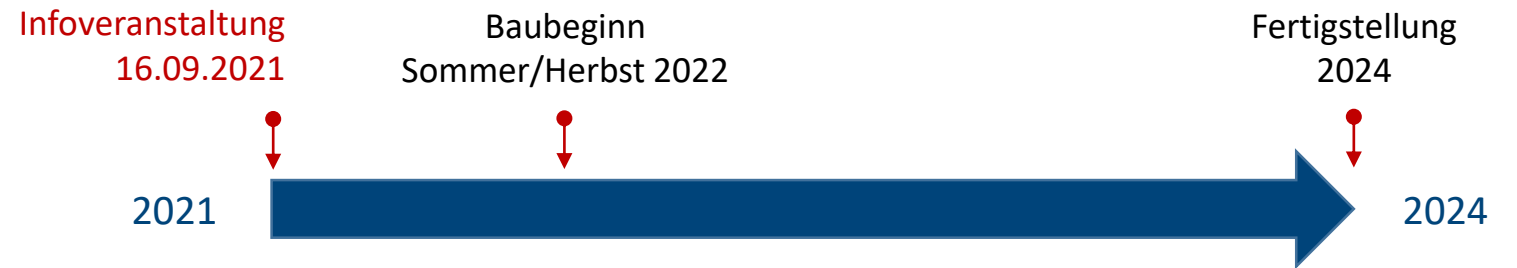
## NUTZUNGSKONZEPT

- KINDERTAGESSTÄTTE  
MIT U3-BETREUUNG
- NAHVERSORGER
- SB-FINANZFLÄCHE
- MEDIZINISCHE  
VERSORGUNG
- WOHNEN



## MEILENSTEINPLAN

- INFOVERANSTALTUNG  
SEPTEMBER 2021
- BAUBEGINN  
SOMMER/HERBST 2022
- FERTIGSTELLUNG 2024





BAUEN

Danke für Ihre Aufmerksamkeit!

WOHNEN

LEBEN

HWB-Informationsveranstaltung „Neubebauung des ehemaligen Nahkauf-Areals in Lorsbach“  
Live-Stream aus der Stadthalle Hofheim, 16.09.2021