



BAUEN – WOHNEN – LEBEN

JAHRESPRESSEKONFERENZ



AGENDA

- Jahresabschluss 2018
- Vermieten & Wohnen
- Energetische Sanierung
- Neubauvorhaben
- Was uns bewegt

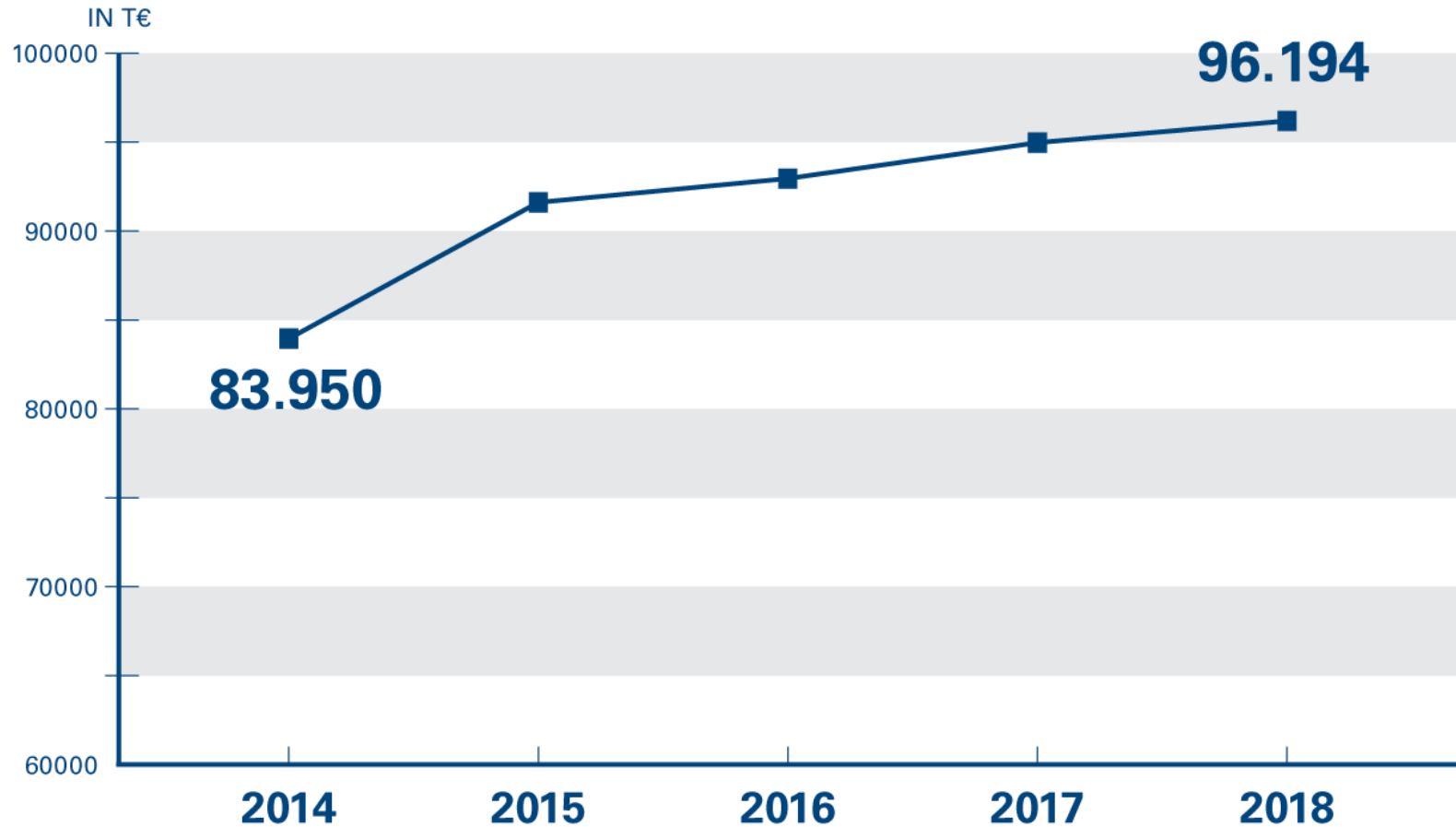
BAUEN

JAHRESABSCHLUSS 2018

WOHNEN

LEBEN

ENTWICKLUNG DER BILANZSUMME

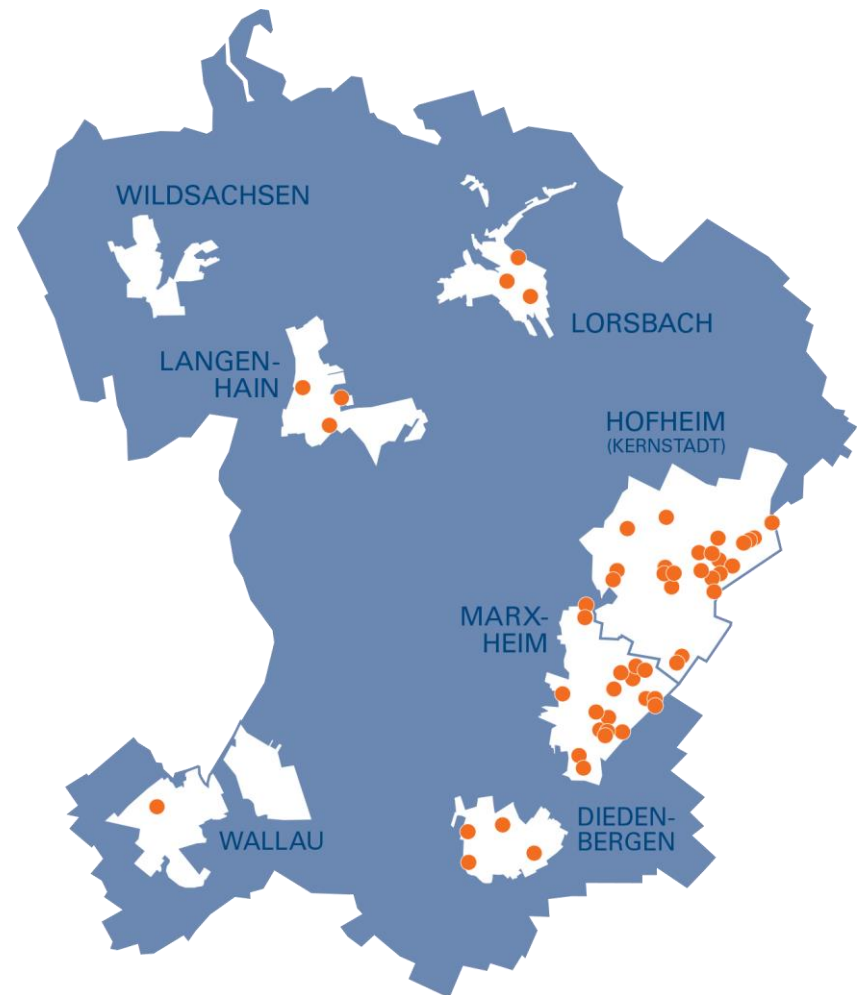


BESTANDSINVESTITIONEN

Wir haben im Jahr 2018

2,32 Mio. €

in den **Bestand** investiert.





Jahresüberschuss:

1.179 T€

Eigenkapitalquote:

29,2 %

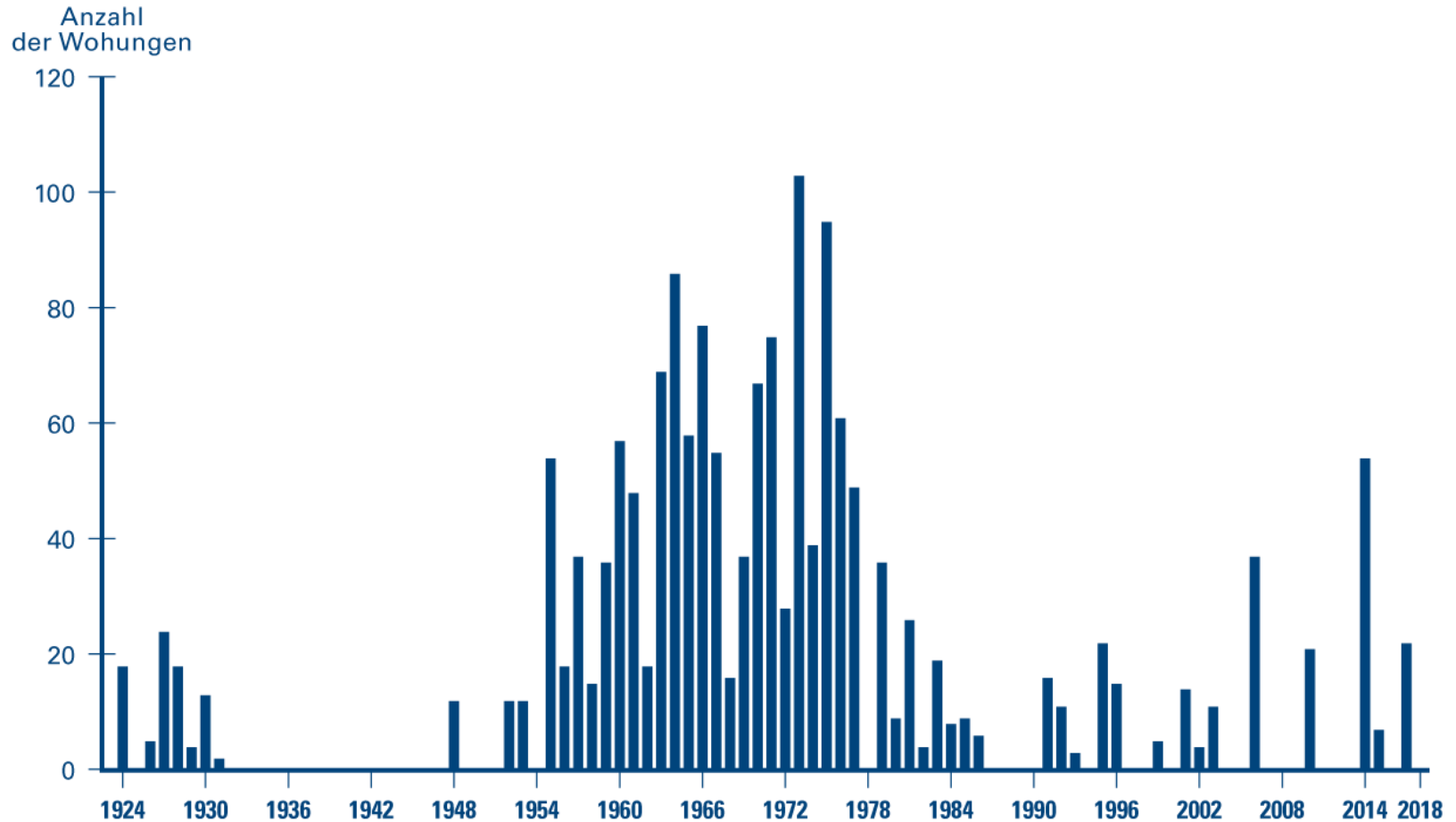
BAUEN

VERMIETEN & WOHNEN

WOHNEN

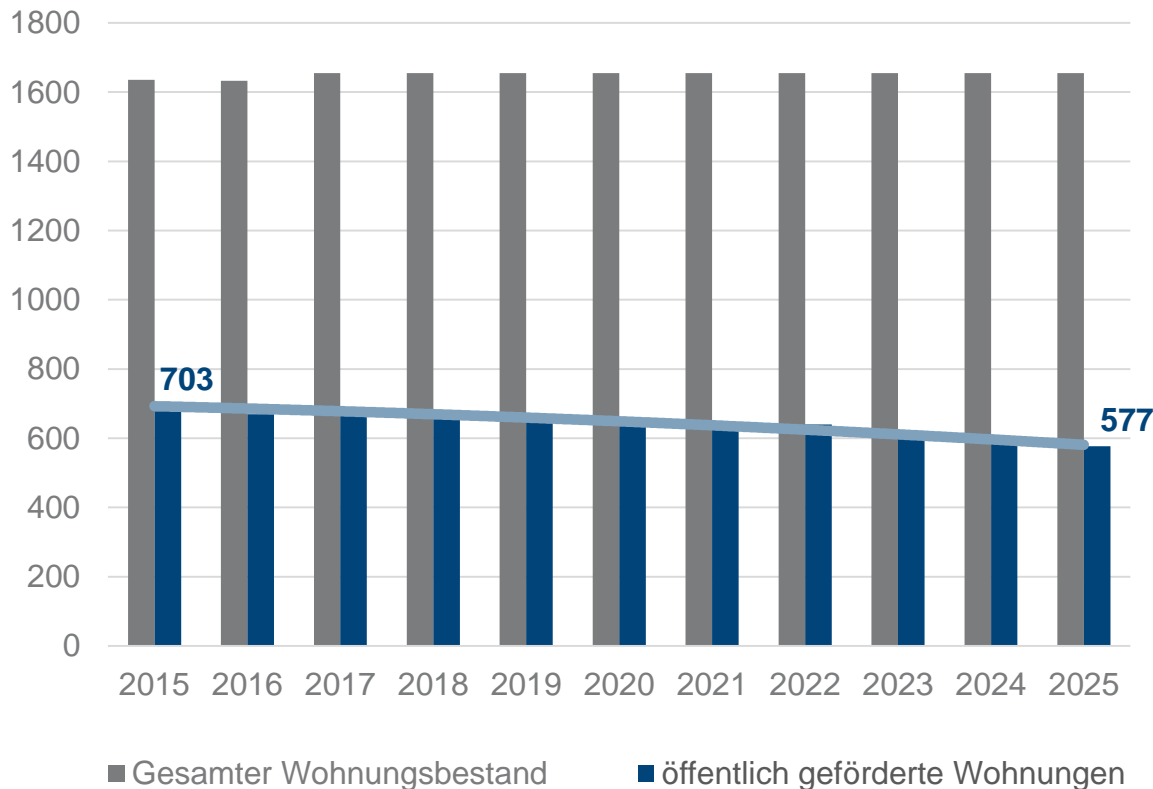
LEBEN

BAUJAHRE DES GESAMTEN BESTANDES



ENTWICKLUNG DES ANTEILS ÖFFENTLICH GEFÖRDERTER WOHNUNGEN

(OHNE GEPLANTEN NEUBAU)



Wohnungen
Stand: 31.12.2018



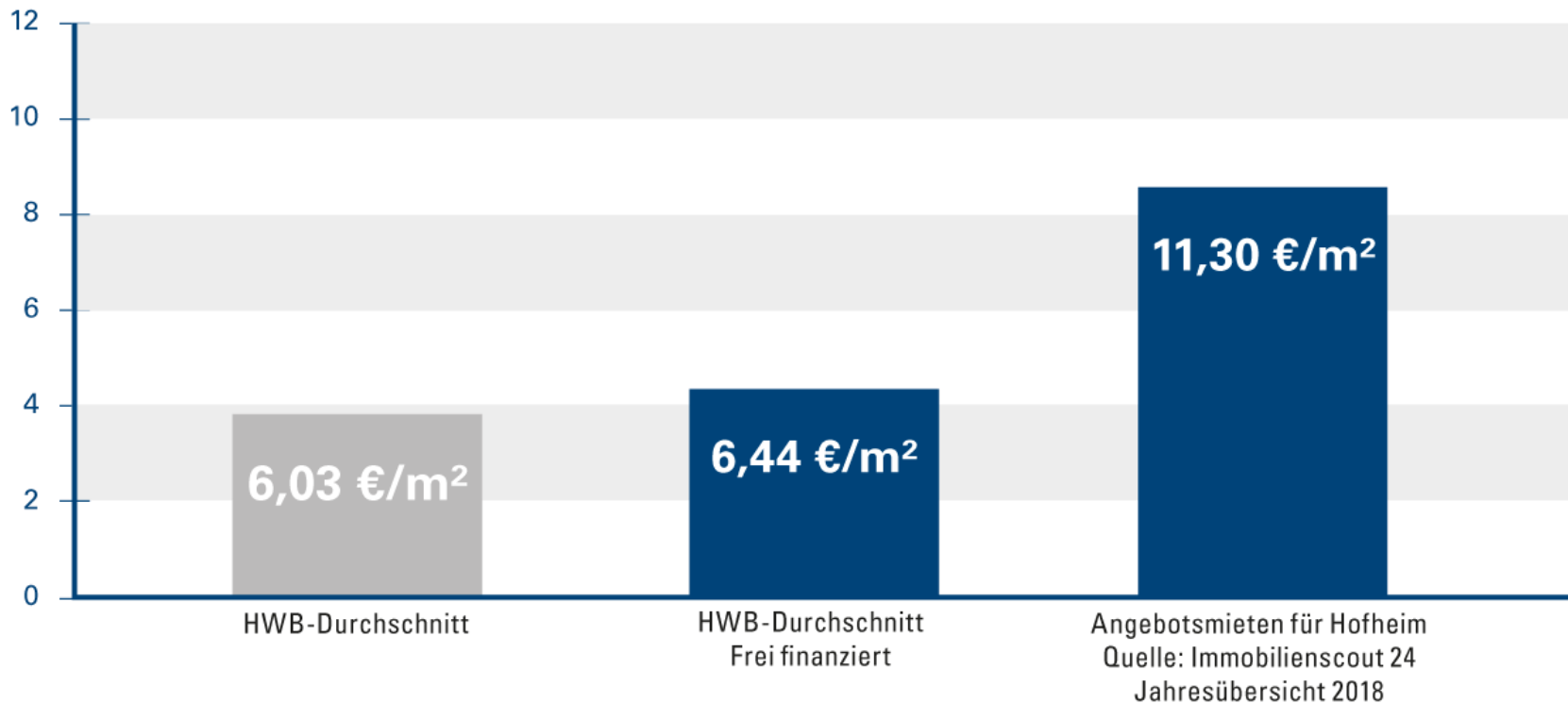
60%
frei finanziert

40%
öffentlich gefördert

MIETPREISE HWB UND HOFHEIM

STAND: 31.12.2018

Preise in €/m²



WOHNUNGSSUCHEnde HAUSHALTE

STAND: 31.12.2018



33 %
FREI FINANZIERT

67 %
**ÖFFENTLICH
GEFÖRDERT**





	2016	2017	2018
Hofheimer Geflüchtete als HWB-Wohnungsinteressenten			
Haushalte	30	41	30
Personen	53	95	81
Neu vermietete Wohnungen an Hofheimer Geflüchtete			
Haushalte	7	11	8
Personen	13	26	24

BAUEN

ENERGETISCHE SANIERUNG

WOHNEN

LEBEN

SANIERUNG POMMERNWEG 7



SANIERUNG POMMERNWEG 7

Energetische Sanierung auf KfW-Niveau

- Außendämmung mit Wärmedämmverbundsystem
- Fensteraustausch, Haustür erneuern
- Dezentrale Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Luft/Wasser-Wärmepumpe
- Erneuerung Dachaufbau mit Dachdämmung
- Anzahl der Wohneinheiten 9, Wohnfläche ca. 552 m²
- KfW-Effizienzhaus 55
- Investitionssumme ca. 1,1 Mio. €
- Sanierungsbeginn: 2019
- Fertigstellung: Sommer 2019

BAUEN

NEUBAUVORHABEN

WOHNEN

LEBEN

**KITA
ST. BONIFATIUS
UND
WOHNUNGSBAU**



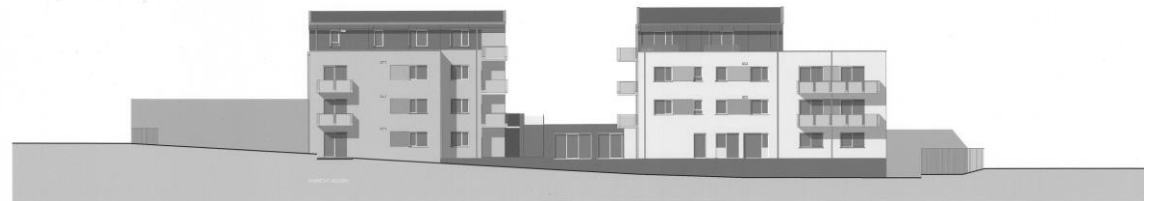
**KITA
ST. BONIFATIUS
UND
WOHNUNGSBAU**



**KITA
ST. BONIFATIUS
UND
WOHNUNGSBAU**

- 9 Wohneinheiten und eine Kindertagesstätte auf einer Gesamtfläche von 1.719 m²
 - 5 Wohnungen öffentlich gefördert
 - 4 Wohnungen barrierefrei
- Investitionssumme: ca. 5,4 Mio. €
- Zeitplan:
 - Baubeginn: Sommer 2018
 - Fertigstellung Herbst 2019

WIR AM KLINGENBORN



WIR AM KLINGENBORN

Gemeinschaftliches Wohnen im Dr. Max Schulze-Kahleyss-Haus

- 41 Wohneinheiten auf 3.300 m² Grundstück
- Drei Wohnformen unter einem Dach
 - Seniorengerechtes Wohnen
 - Mehrgenerationenwohnen
 - Selbstbestimmte, ambulant betreute Demenz-Wohngemeinschaft

WIR AM KLINGENBORN

- Passivhaus/KfW 40 plus
- PV-Anlage mit Batteriespeicher
(installierte Leistung ca. 58kWp)
- Mieterstrommodell
- Elektro-Tankstelle: für 2 PKW, 2*11 KW
- Fertigstellung: Frühjahr 2020
- Investitionssumme: ca. 7,2 Mio. €
 - Förderung: WI-Bank (Landesmittel),
KfW, FORUM Gemeinschaftliches
Wohnen e.V.

NEUE STADTBÜCHEREI



NEUE STADTBÜCHEREI

Eckdaten zum Neubau

- Baubeginn: Sommer 2019
- Fertigstellung: geplant in 2021
- Gesamtmietfläche: ca. 3.187 m²
- Weitere Nutzungen: Stadtarchiv, Wohnungen, Gewerbe
- Investitionssumme: 12,2 Mio. €

NEUE STADTBÜCHEREI

Mehrstufiger Bürgerbeteiligungsprozess mit Förderpreis ausgezeichnet

- Entgegennahme des Förderpreises der DGA-Bau und MKBaulmm am 29.03.2019 in Berlin
- Preisgeld in Höhe von 1.000 € kommt der Stadtbücherei zugute



SOZIAL- WOHNUNGEN

In Planung:

- ca. 75 Sozialwohnungen für Wohnungssuchende mit niedrigem + mittlerem Einkommen
- Investitionssumme: ca. 24 Mio. €



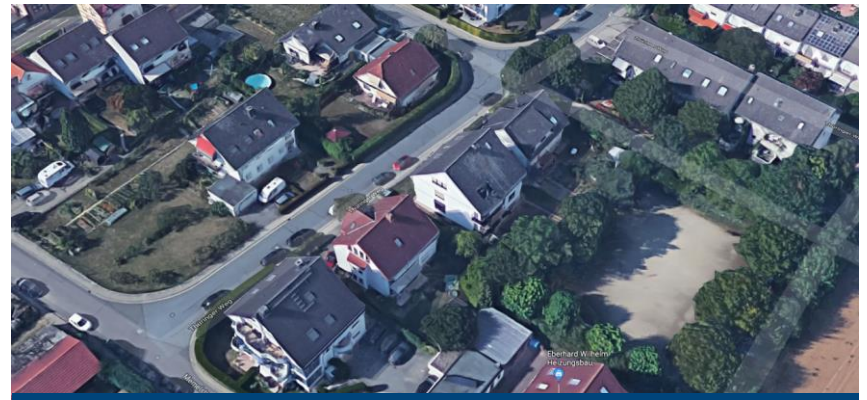
Höchster Straße 5A



Paulinenweg



Hofheimer Straße



Thüringer Weg

STADTTEILTREFF NORD

- Stadtteiltreff in der Homburger Straße hat sich in den letzten Jahren zum Quartiersmittelpunkt entwickelt
- Stadtteiltreff soll als dauerhaftes Gebäude verstetigt werden
- Grundstückserwerb durch HWB erfolgt
- Geplant: Stadtteiltreff plus vier geförderte Sozialwohnungen
- Stadtteiltreff soll im EG einziehen und rd. 90m² größer als der bisherige sein und ganz nach den Wünschen der Nutzergruppen, eine größere Küche erhalten
- Der Stadtteiltreff wird barrierefrei gestaltet
- Beginn der Entwurfsplanung- und Nutzerabstimmung: geplant für 2. Halbjahr 2019
- Geplanter Baubeginn: in 2020
- Geplante Fertigstellung: 2021

BAUEN

WAS UNS BEWEGT

WOHNEN

LEBEN

MIETERBEIRATSWAHL

- Roswitha Hufler, Udo Ickstadt, Georg Ernst, Sonia Hidalgo, Ritta Weisheit und York Lewanzik (Vorsitz)
- Über 1.600 wahlberechtigte Haushalte
- Erste Sitzung am 19.11.2018



DANK AN TREUE BEWOHNER

- Die HWB ehrte zum dritten Mal langjährige Mieterinnen und Mieter



NACHHALTIGKEIT

Ökonomie

- Fluktuation und Leerstandsquote liegen unter dem branchenweiten Durchschnitt (2018: 2,0 %)

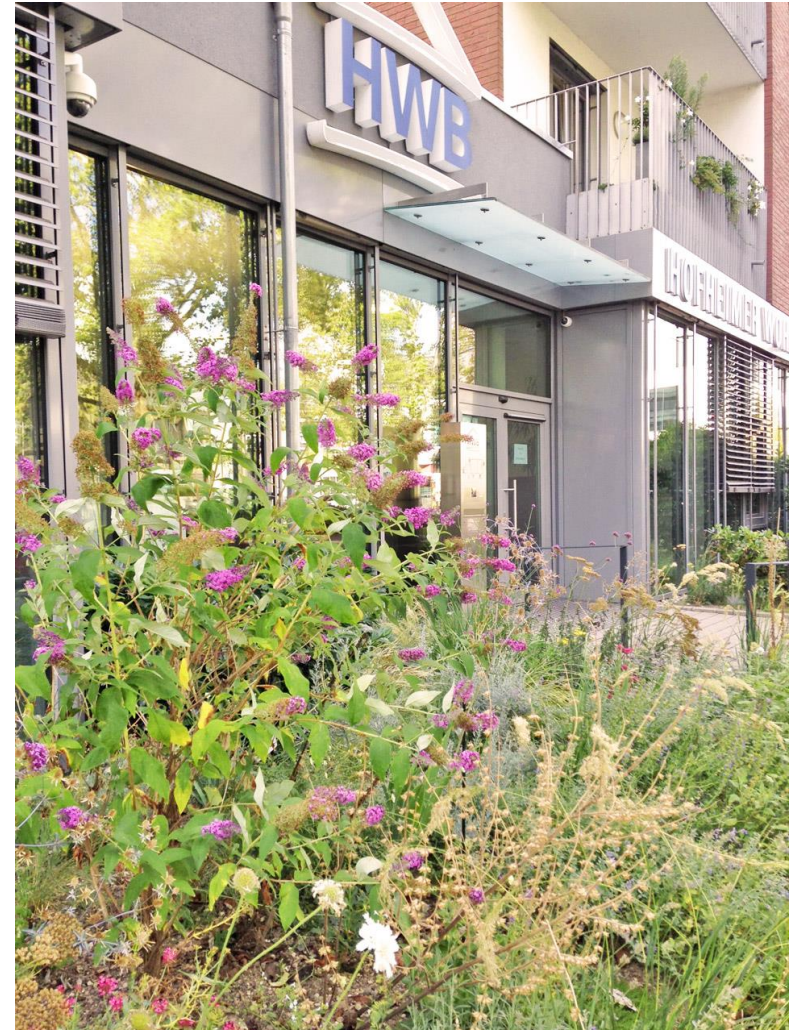
Soziales

- Stadtteilmfamilien Nord und Marxheim schaffen Angebote im direkten Wohnumfeld

Ökologie

Reduzierung von CO₂-Emissionen:

- Neubau im Passivhausstandard
- Modernisierungen des Bestands
- Bau von Solaranlagen – Strom für Mieter aus erneuerbaren Energien





VIELEN DANK

Hofheimer Wohnungsbau GmbH
Elisabethenstraße 1 | 65719 Hofheim am Taunus

E-Mail: info@hwb-hofheim.de
www.hwb-hofheim.de